

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause...

4.5 Zi.-Wohnung in Ennetmoos

swipor
immobilien



Allwegmatte 3

Ennetmoos ist eine idyllische Gemeinde am Vierwaldstättersee, die sich perfekt für Menschen eignet, die von einem Leben inmitten der Natur träumen.

Die Gemeinde bietet eine wunderschöne Landschaft und eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten wie Wandern, Radfahren und Skifahren in der Umgebung.

Hier ist ein idealer Ort für Familien, die eine ruhige und naturnahe Umgebung suchen. Die Gemeinde verfügt über eine gut ausgebaute Infrastruktur, die den Bedürfnissen der Einwohner gerecht wird.

Die medizinische Versorgung wird durch das Kantonsspital und zahlreiche Ärzte gewährleistet. Die Schulbildung wird durch das renommierte Kollegi Stans gewährleistet.

Die Steuerbelastung in Ennetmoos ist im Vergleich zu anderen Gemeinden in der Region sehr moderat.

Ein weiterer Vorteil von Ennetmoos ist die Nähe zum Stanser Länderpark, einem Einkaufszentrum mit über 50 Geschäften.



Moderne 4.5-Zimmer-Wohnung mit grossem Aussensitzplatz – ideal zum Selbstbezug oder als Kapitalanlage

Sie sind auf der Suche nach einer geräumigen und modernen Wohnung mit viel Platz und einem eigenen Aussensitzplatz? Dann haben wir genau das passende Angebot für Sie!

Zum Verkauf stehen zwei attraktive 4.5-Zimmer-Wohnungen im Erdgeschoss, jeweils mit einer grosszügigen Nettowohnfläche von 114 m². Die hellen Räume und der durchdachte Grundriss schaffen ein einladendes Wohnambiente. Beide Wohnungen verfügen über einen grossen, privaten Aussensitzplatz, der zum Entspannen im Freien einlädt, sowie über einen eigenen Kellerraum für zusätzlichen Stauraum.

Optional können Sie eine abschliessbare Einzelgarage und einen weiteren Autoabstellplatz im Freien erwerben – perfekt für Familien oder Paare mit hohem Komfortanspruch.

Die Wohnungen wurden laufend modernisiert und befinden sich in einem sehr guten, gepflegten Zustand. Die letzten grösseren Investitionen erfolgten in den Jahren 2019/2020, wodurch sich die Immobilien heute in einem zeitgemässen Erscheinungsbild präsentieren.

Das Mehrfamilienhaus wurde 2005 erbaut und stets instandgehalten. Insgesamt befinden sich nur sieben Wohnungen im Gebäude, was eine angenehme und ruhige Nachbarschaft garantiert.

Die Wohnungen eignen sich sowohl für den Eigengebrauch als auch als attraktive Kapitalanlage, da sie momentan vermietet sind.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich vor Ort vom besonderen Charme und der grosszügigen Wohnqualität überzeugen.







Datenblatt:

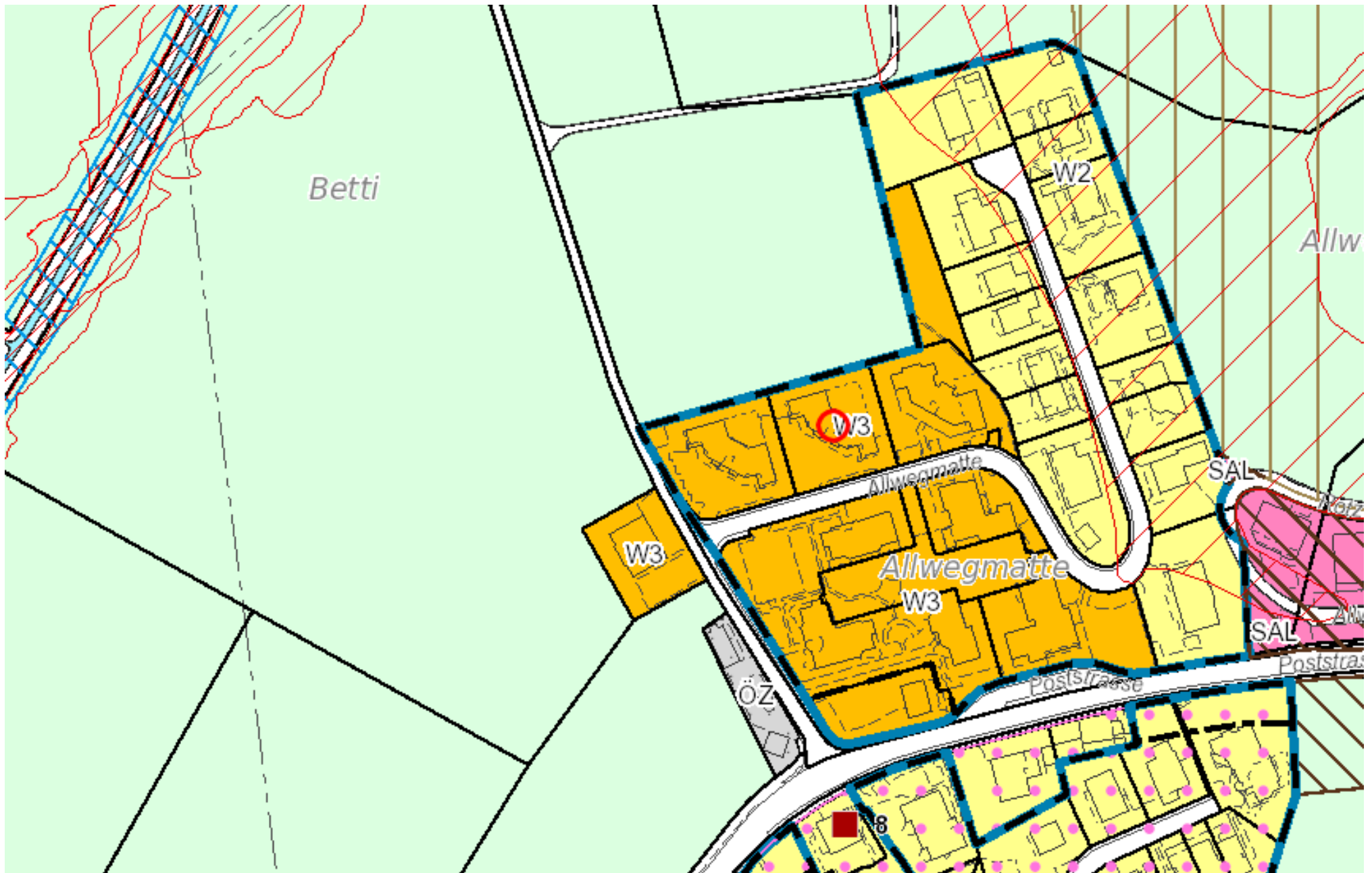
Adresse:	Allwegmatte 3, 6372 Ennetmoos
Lage:	Ausrichtung nach Südwesten in einem ruhigen Quartier
Immobilie:	Sehr grosszügige, moderne Parterre-Wohnung in Top-Zustand
Baujahr:	2005
Letzte Renovation:	2019/2020 (Wohnung) / 2025 (Gebäude)
Anzahl Zimmer:	4.5 Zimmer
Wohnfläche:	114 m ²
Stockwerk:	Erdgeschoss
Lift:	Ja
Heizsystem:	Bodenheizung, Ölheizung
Parkieren:	1 Garage und 1 Aussenparkplatz
Besonderheiten:	Grosszügiger Aussensitzplatz
Verfügbarkeit:	Nach Vereinbarung
Preis:	Preis auf Anfrage
Verkaufsvorgehen:	Alle Besichtigungen und Verkaufsgespräche werden von swipor-immobilien.ch durchgeführt. Für die Reservierung ist eine unterschriebene Reservationsvereinbarung und eine Anzahlung von CHF 25'000 erforderlich. Im Anschluss wird der Notar mit der Erstellung der Kaufverträge beauftragt. Für die Beurkundung wird ein Zahlungsverprechen einer Schweizer Bank vorausgesetzt.

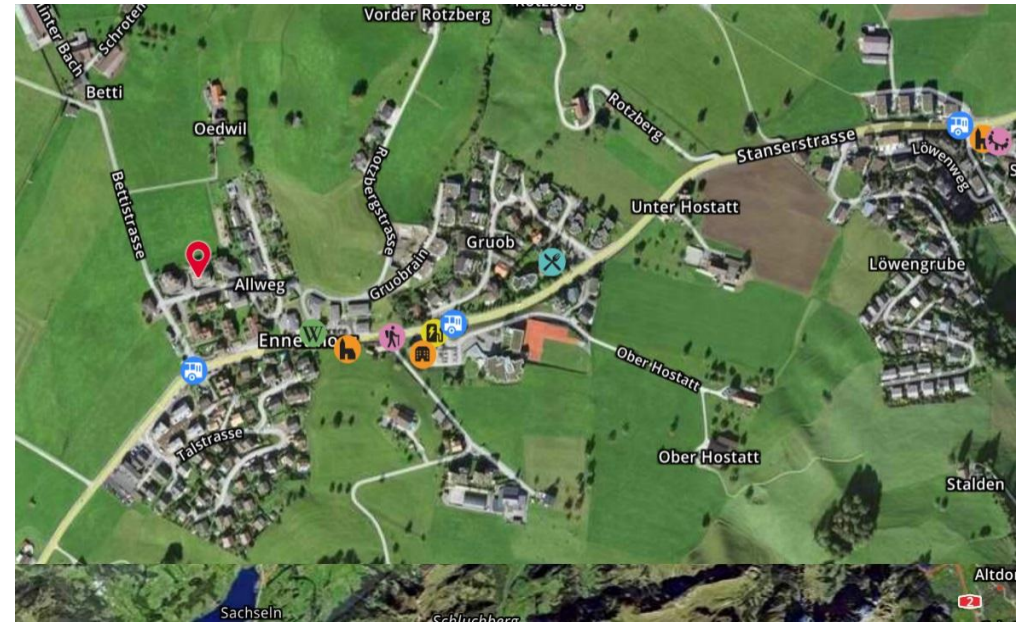


GRUNDRISS **LINKS** 41/2 ZIWO NWF 114.55M2
West

GRUNDRISS **RECHTS** 41/2 ZIWO NWF 114.55
Ost







Distanzen:

Ortskern Erstfeld	- m	Stans	Auto 3 Minuten
Kindergarten	320 m	Sarnen	Auto 11 Minuten
Grundschule	350 m	Luzern	Auto 16 Minuten
Öffentlicher Verkehr (Bus)	90 m	Altdorf	Auto 30 Minuten
Einkaufen	1200 m	Zug	Auto 38 Minuten
Arzt	800 m	Zürich	Auto 50 Minuten

Disclaimer:

Alle Angaben in dieser Verkaufsdokumentation erfolgen ohne Gewähr und sind unverbindlich. Die Informationen wurden nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt, jedoch übernehmen wir keine Haftung für deren Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität. Irrtümer und Änderungen bleiben vorbehalten. Wir empfehlen Interessenten, sich anhand eigener Massnahmen wie einer Besichtigung oder der Einholung von Informationen über die Lage und Ausstattung des Objekts zu überzeugen.