

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause...

4.5 Zi.-Wohnung in Ennetmoos

swipor
immobilien



Ennetmoos ist eine idyllische Gemeinde am Vierwaldstättersee, die sich perfekt für Menschen eignet, die von einem Leben inmitten der Natur träumen.

Die Gemeinde bietet eine wunderschöne Landschaft und eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten wie Wandern, Radfahren und Skifahren in der Umgebung.

Hier ist ein idealer Ort für Familien, die eine ruhige und naturnahe Umgebung suchen. Die Gemeinde verfügt über eine gut ausgebaute Infrastruktur, die den Bedürfnissen der Einwohner gerecht wird.

Die medizinische Versorgung wird durch das Kantonsspital und zahlreiche Ärzte gewährleistet. Die Schulbildung wird durch das renommierte Kollegi Stans gewährleistet.

Die Steuerbelastung in Ennetmoos ist im Vergleich zu anderen Gemeinden in der Region sehr moderat.

Ein weiterer Vorteil von Ennetmoos ist die Nähe zum Stanser Länderpark, einem Einkaufszentrum mit über 50 Geschäften.



Moderne 4.5-Zimmer-Wohnung mit grossem Aussensitzplatz – ideal zum Selbstbezug oder als Kapitalanlage

Sie sind auf der Suche nach einer geräumigen, modernen Wohnung mit viel Platz, erstklassiger Besonnung und einem eigenen Aussensitzplatz? Dann haben wir genau das passende Angebot für Sie!

Mit einer grosszügigen Nettowohnfläche von 114 m² und einer optimalen Ausrichtung nach Süden geniessen Sie hier maximale Lichtdurchflutung und ein besonders einladendes Wohnambiente. Der durchdachte Grundriss, ein grosser, privater Aussensitzplatz zum Entspannen im Freien sowie ein eigener Kellerraum runden das Angebot ab.

Die Wohnung befindet sich in einem sehr guten Zustand, da die Eigentümer kontinuierlich in den Werterhalt investiert haben:

- 2019/2020: Sehr umfangreiche und geschmackvolle Renovierung des Innenbereichs.
- 2025: Weitere Investitionen, sowohl im Innen- als auch im Aussenbereich für zeitgemässen Komfort.
- Am gesamten Gebäude wurde zudem im 2025 eine umfangreiche Dachsanierung durchgeführt, was Ihnen langfristig Investitionssicherheit garantiert.

Optional können Sie eine abschliessbare Einzelgarage sowie einen weiteren Autoabstellplatz im Freien erwerben – perfekt für Familien oder Paare mit hohem Anspruch an Flexibilität.

Das im Jahr 2005 erbaute Mehrfamilienhaus ist äusserst gepflegt und umfasst insgesamt nur sieben Wohneinheiten, was eine angenehme und ruhige Nachbarschaft garantiert. Da die Wohnung momentan vermietet ist, eignet sie sich sowohl ideal als direkt renditestarke Kapitalanlage oder natürlich auch für den späteren Eigenbedarf.

Nutzen Sie diese letzte Gelegenheit an bester Sonnenlage! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich vor Ort von der grosszügigen Wohnqualität überzeugen.



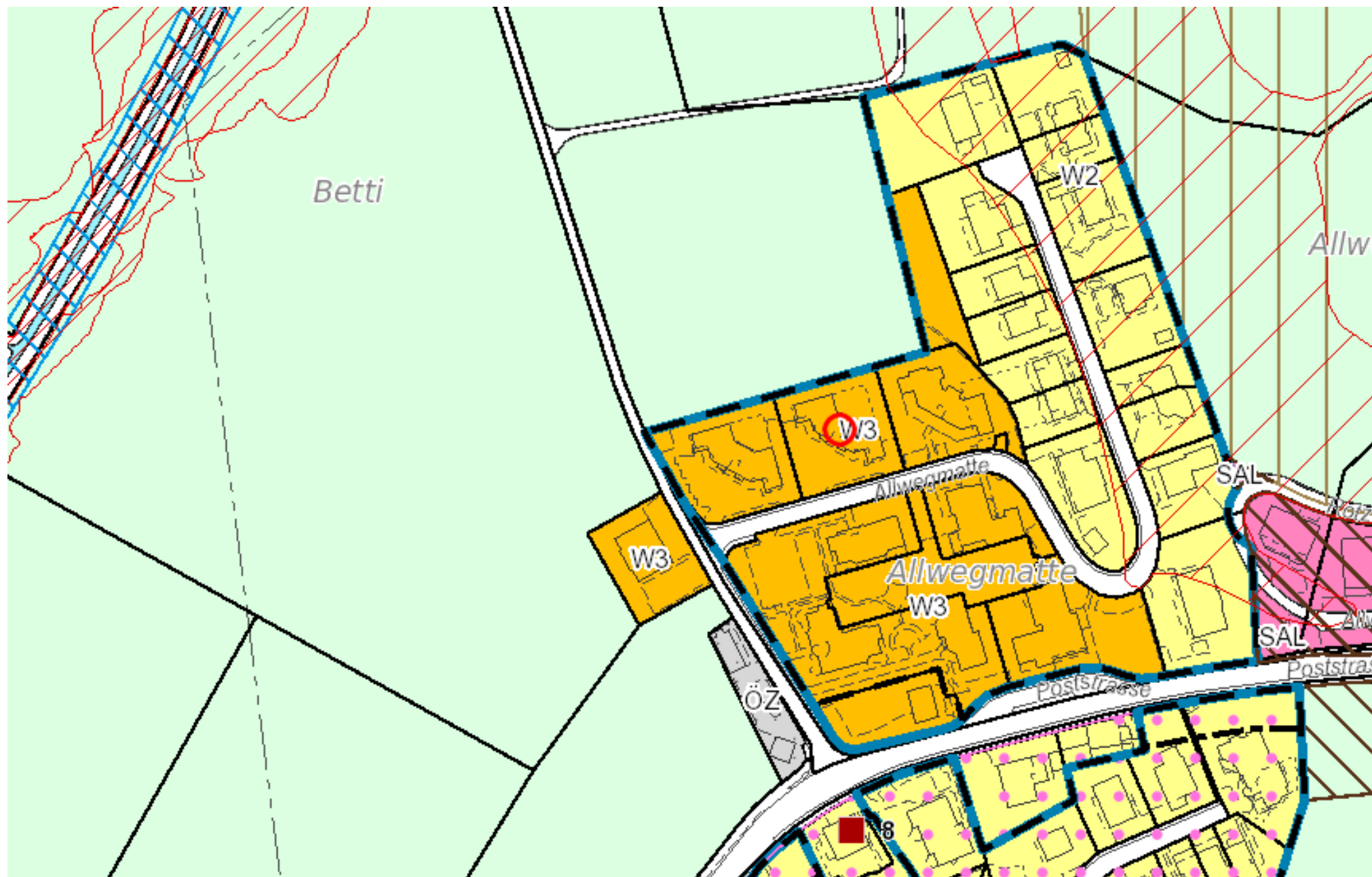


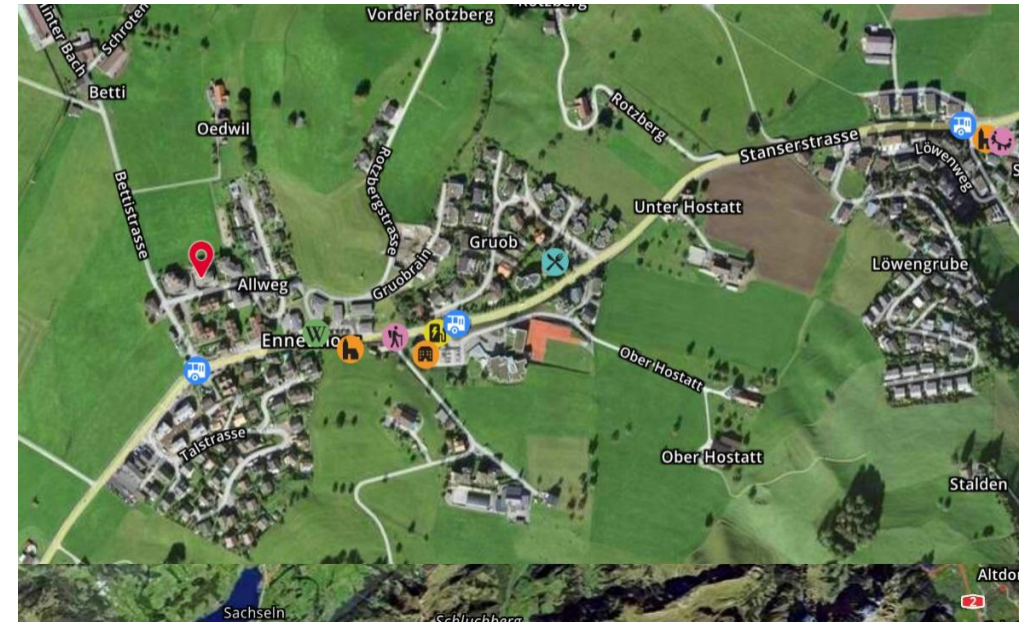
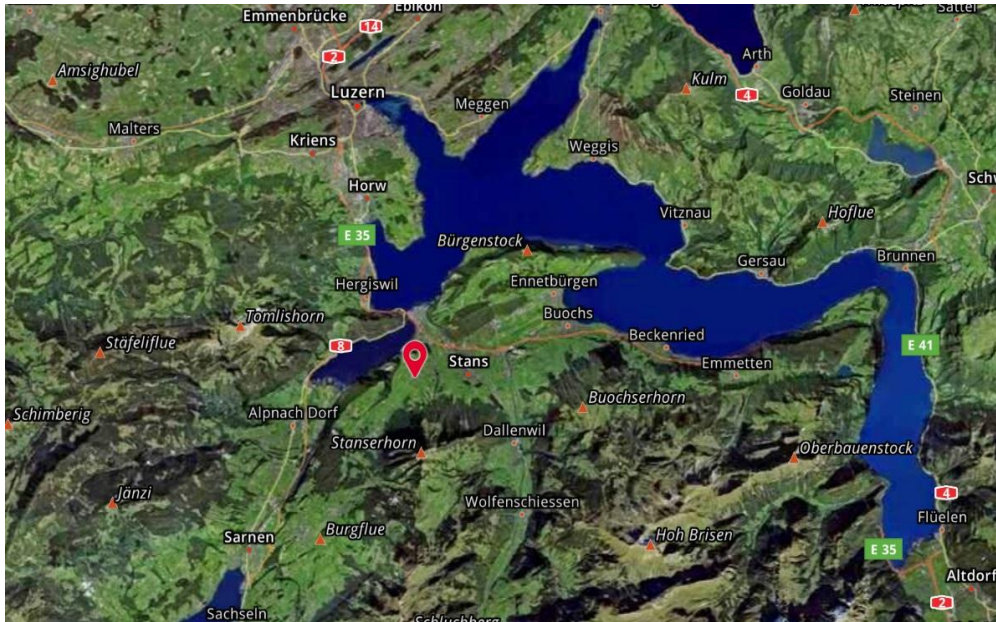


Datenblatt:

Adresse:	Allwegmatte 3, 6372 Ennetmoos
Lage:	Ausrichtung nach Südwesten in einem ruhigen Quartier
Immobilie:	Sehr grosszügige, moderne Parterre-Wohnung in Top-Zustand
Baujahr:	2005
Letzte Renovation:	2019/2020 (Wohnung) / 2025 (Gebäude)
Anzahl Zimmer:	4.5 Zimmer
Wohnfläche:	114 m ²
Stockwerk:	Erdgeschoss
Lift:	Ja
Heizsystem:	Bodenheizung, Ölheizung
Parkieren:	1 Garage und 1 Aussenparkplatz
Besonderheiten:	Grosszügiger Aussensitzplatz
Verfügbarkeit:	Nach Vereinbarung
Preis:	Preis auf Anfrage
Verkaufsvorgehen:	Alle Besichtigungen und Verkaufsgespräche werden von swipor-immobilien.ch durchgeführt. Für die Reservierung ist eine unterschriebene Reservations-Vereinbarung und eine Anzahlung von CHF 25'000 erforderlich. Im Anschluss wird der Notar mit der Erstellung der Kaufverträge beauftragt. Für die Beurkundung wird ein Zahlungsverprechen einer Schweizer Bank vorausgesetzt.







Distanzen:

Ortskern Erstfeld	- m
Kindergarten	320 m
Grundschule	350 m
Öffentlicher Verkehr (Bus)	90 m
Einkaufen	1200 m
Arzt	800 m

Stans	Auto 3 Minuten
Sarnen	Auto 11 Minuten
Luzern	Auto 16 Minuten
Altdorf	Auto 30 Minuten
Zug	Auto 38 Minuten
Zürich	Auto 50 Minuten

Disclaimer:

Alle Angaben in dieser Verkaufsdokumentation erfolgen ohne Gewähr und sind unverbindlich. Die Informationen wurden nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt, jedoch übernehmen wir keine Haftung für deren Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität. Irrtümer und Änderungen bleiben vorbehalten. Wir empfehlen Interessenten, sich anhand eigener Massnahmen wie einer Besichtigung oder der Einholung von Informationen über die Lage und Ausstattung des Objekts zu überzeugen.