

PRIVATANWESEN · GOLDEN TRIANGLE · ALGARVE

Quinta do Tesouro

Ein ikonisches Privatanwesen auf 4 Hektar im Herzen des Golden Triangle – mit Haupthaus, zwei eigenständigen Gästehäusern und professioneller Reitanlage. Wenige Minuten von Quinta do Lago und Vale do Lobo.

RICHTPREIS

EUR 6'500'000

REFERENZ

0105

VERMITTLUNG ALS MATCH-MAKER

swipor-immobilien.ch

by Jorge Guerreiro Sebastião · Stansstad, Schweiz

ROLLE & VERSTÄNDNIS

swipor-immobilien.ch tritt bei diesem Objekt als Match-Maker auf.

Wir führen Eigentümerschaft und Kaufinteressenten zusammen – diskret, sachlich und ohne Verkaufsdruck.

Das Anwesen wird von einem Partner geführt. Unsere Aufgabe ist die Vorselektion, die vertrauliche Begleitung Schweizer und internationaler Interessenten sowie die Koordination von Besichtigung, Unterlagenprüfung und Verhandlung.

Sämtliche Objektangaben in dieser Dokumentation stammen aus dem öffentlichen Exposé des Anbieters und wurden von uns nicht geprüft. Es gilt der Haftungsausschluss auf der letzten Seite.

WAS WIR FÜR SIE ÜBERNEHMEN

- **Diskrete Vermittlung** – kein öffentliches Auftreten, keine Weitergabe Ihrer Daten an Dritte ohne Ihr Einverständnis.
- **Koordination vor Ort** – Terminplanung, Besichtigungsablauf und Kommunikation mit dem Partner-Maklerhaus.
- **Unterlagenbeschaffung** – Anforderung von Grundbuch-, Lizenz- und Planunterlagen beim Anbieter.
- **Fachpartner-Netzwerk** – Vermittlung an Notariat, Steuer- und Rechtsberatung in Portugal und der Schweiz.

ANSPRECHPERSON

Jorge Guerreiro Sebastião

swipor-immobilien.ch

DIREKTKONTAKT

+41 77 405 83 35

js@swipor-immobilien.ch

GESCHÄFTSSITZ

Seepark 6, 6362 Stansstad

Schweiz



KURZBESCHRIEB

Privatanwesen auf rund 4 Hektar mit Haupthaus, zwei unabhängigen Gästehäusern und lizenzierter Reitanlage. Drei separate Zufahrten, vollständig umzäunt. Lage zwischen Almancil, Quinta do Lago und Vale do Lobo.

RICHTPREIS

EUR 6'500'000

Referenz 0105 · Typologie T6

GRUNDSTÜCK

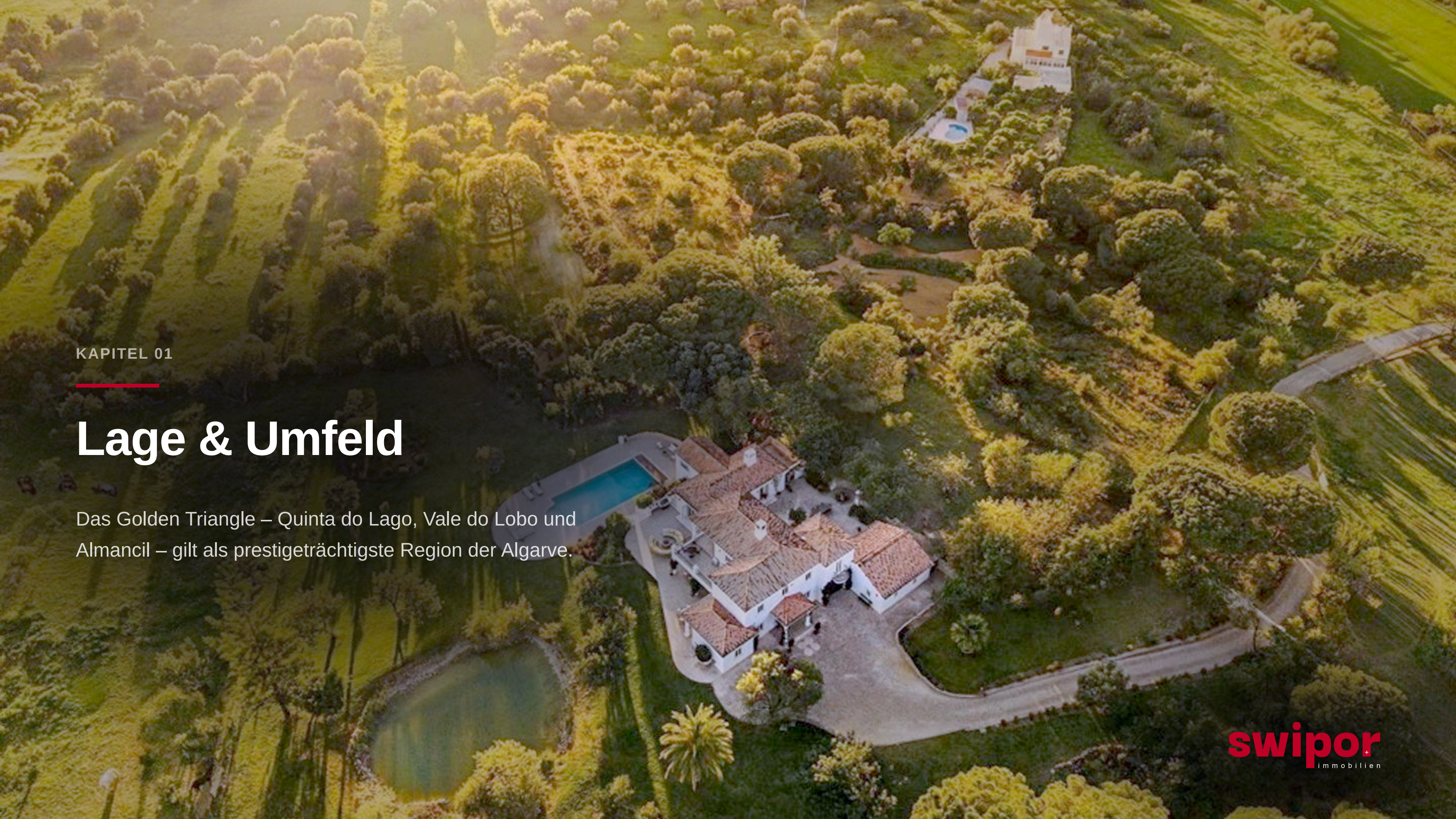
40'000 m²

Konstruktionsfläche 385 m²

Schlafzimmer	5	Reitanlage	lizenziert
Badezimmer	5	Pferdeplätze	15
Gästehäuser	T2 & T3	Reitplatz	20 × 60 m
Zufahrten	3 separate	Garage	+ Carport 3 Fzg.
Pool	beheizt	Energieklasse	B–
Jacuzzi	6 Personen	Gemeinde	Loulé, Faro

BESONDERHEIT

Grundstücksgrösse und Privatsphäre in dieser Form sind im Golden Triangle selten – die meisten Objekte dieser Preisklasse stehen auf deutlich kleineren Parzellen.



KAPITEL 01

Lage & Umfeld

Das Golden Triangle – Quinta do Lago, Vale do Lobo und Almancil – gilt als prestigeträchtigste Region der Algarve.

REGION

Das Golden Triangle umfasst Quinta do Lago, Vale do Lobo und Almancil und gilt weithin als die prestigeträchtigste Gegend der Algarve. Bekannt für Luxus-Lifestyle, Golf auf Weltniveau, gehobene Gastronomie und eine internationale Gemeinschaft, zieht die Region weiterhin Käufer aus ganz Europa und darüber hinaus an.

Quinta do Tesouro liegt eingebettet in offene Landschaft mit Olivenbäumen – und dennoch in wenigen Minuten Fahrdistanz zu Stränden, Restaurants und der gesamten Infrastruktur.

GOLFPLÄTZE IN REICHWEITE

38

Angaben gemäss Exposé des Anbieters.

TOP-RESTAURANTS IM
UMFELD

75



EINGEBETTET IN OFFENE LANDSCHAFT

Das Anwesen liegt inmitten von Olivenhainen und offenem Land – und dennoch zentral zwischen Almancil, Quinta do Lago und Vale do Lobo.

FAHRZEIT AB ANWESEN

MAR Shopping & IKEA	4 Min.
Nobel International School	10 Min.
Privatspital Faro	11 Min.
Flughafen Faro	12 Min.
Bahnhof Loulé (Lissabon & Porto)	13 Min.
Strände Vale do Lobo, Quinta do Lago, Quarteira	14 Min.
Reitzentrum Vilamoura	20 Min.

INTERNATIONALE ANBINDUNG

Der Flughafen Faro ist in rund zwölf Minuten erreichbar und bietet Direktverbindungen in die wichtigsten europäischen Metropolen – ein zentrales Kriterium für die Nutzung als Zweitwohnsitz.



PRIVATE ZUFAHRT

Eine lange private Zufahrt führt zum Haupthaus, umgeben von angelegten Gärten, Olivenbäumen und offener Landschaft.



KAPITEL 02

Das Anwesen

Portugiesischer Charakter, moderner Komfort. Fussbodenheizung und Klimatisierung durchgehend.



GRUNDSTÜCK

Mit drei separaten Zufahrten und 4 Hektar Land geniessen Sie vollständige Freiheit und Diskretion – und bleiben gleichzeitig nahe an Stränden, Restaurants und allen Annehmlichkeiten.

SELTENHEITSWERT

Das Anwesen bietet ein Mass an Privatsphäre, das innerhalb des Golden Triangle wirklich selten ist. Während die meisten Objekte – selbst solche im Preissegment zwischen 10 und 20 Mio. – auf relativ kleinen Parzellen liegen, hebt sich Quinta do Tesouro deutlich ab.

- **Drei separate Zufahrten** – Haupthaus, Gästehäuser und Reitanlage getrennt erschlossen.
- **Vollständig umzäunt** mit Videoüberwachung und Alarmanlage.
- **Offene Landschaft** als natürlicher Sichtschutz nach allen Seiten.

Die Villa

ARCHITEKTUR

Eine lange private Zufahrt führt zum Haupthaus, umgeben von angelegten Gärten, Olivenbäumen und offener Landschaft.

Die Architektur verbindet portugiesischen Charme mit modernem Komfort – durchgehend ausgestattet mit Fussbodenheizung und Klimaanlage.

AUSSTATTUNG DURCHGEHEND

- Fussbodenheizung in allen Wohnbereichen
- Klimatisierung in allen Räumen
- Konstruktionsfläche rund 385 m²
- Energieklasse B-

EMPFANGSBEREICH

Grosszügige Eingangshalle mit Sichtachse in den Innenhof und die Wohnbereiche.



MATERIALITÄT

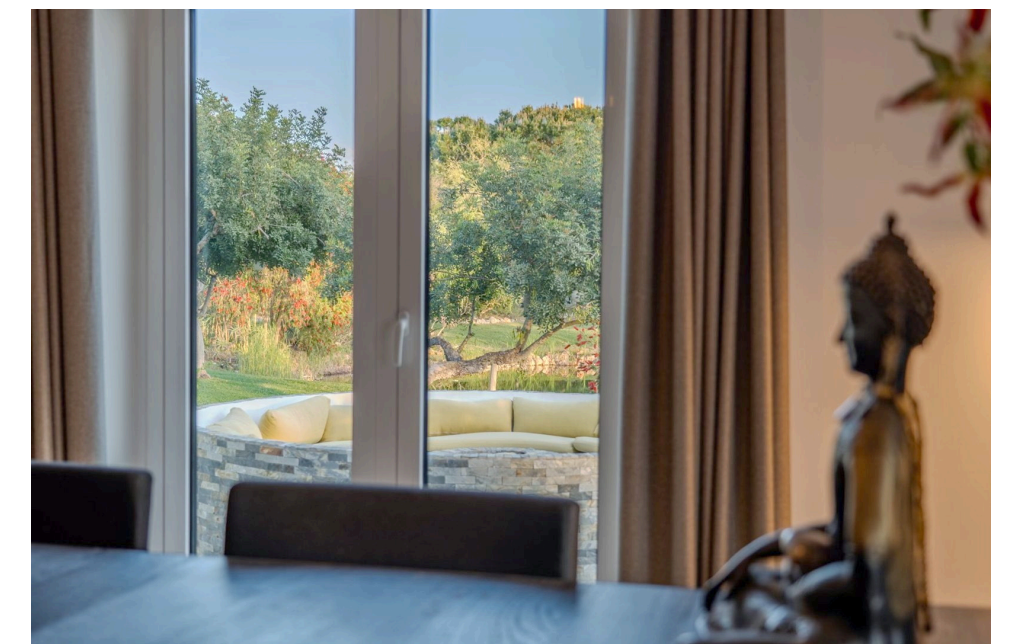
Natursteinböden, weisse Putzflächen und Holzelemente prägen das Innere.





ELEGANT UND DENNOCH EINLADEND

Das Wohnzimmer mit Kamin öffnet sich zur Veranda und zum Innenhof, während das Esszimmer den Blick über Pool und Gärten freigibt.



BEZUG NACH AUSSEN

Veranda, Innenhof und Poolterrasse direkt zugänglich.



ALTER OLIVENBAUM ALS NATÜRLICHER MITTELPUNKT

Der beschattete Innenhof ist während der Sommermonate der zentrale Aufenthaltsort des Hauses.

HERZSTÜCK DES HAUSES

Ein schöner, romantisch beschatteter Raum – besonders in den Sommermonaten. In seinem Zentrum steht ein alter Olivenbaum und bildet einen natürlichen Blickfang.

Der Innenhof verbindet den Wohnbereich mit dem Studio und lässt Innen- und Aussenraum mühelos ineinander übergehen.



Direkter Übergang von den Wohnräumen in den Innenhof



KÜCHE

Vollständig ausgestattet mit hochwertigen Geräten und einem praktischen Hauswirtschaftsraum.



ESSZIMMER

Das Esszimmer überblickt Pool und Gärten und lässt sich zum Innenhof hin erweitern.

AUSSTATTUNG

Hochwertige Einbaugeräte · Separater Hauswirtschaftsraum · Direkte Verbindung zu Innenhof und Veranda

Vier bis fünf Schlafzimmer



MASTER-SUITE

Vier luxuriöse En-suite-Schlafzimmer. Die Master-Suite verfügt über eine grosse private Terrasse mit Blick in den Sonnenuntergang.



RAUMANGEBOT

- 4 En-suite im Haupthaus
- Master mit Privatterrasse
- Studio als 5. Zimmer

Private Terrasse der Master-Suite mit Blick über die Landschaft

EN-SUITE-KONZEPT

Jedes der Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer. Insgesamt stehen fünf Nasszellen zur Verfügung.

Die Ausführung folgt der Gestaltungssprache des Hauses: helle Oberflächen, natürliche Materialien und grosszügige Duschbereiche.



Fussbodenheizung und Klimatisierung auch in den Nassbereichen



NASSZELLEN TOTAL

5

EN-SUITE IM HAUPTHAUS

4

Studio – flexibel nutzbar



ANBINDUNG

Das Studio ist über den Innenhof direkt mit dem Wohnbereich verbunden und lässt sich auch separat nutzen.

NUTZUNGSOPTIONEN

Ein flexibler Raum, der sich unterschiedlichen Bedürfnissen anpasst – vom Heimkino bis zum zusätzlichen Gästezimmer.

- Heimkino
- Fitnessraum
- Home-Office
- Wellnessbereich
- Fünftes Schlafzimmer



Offener Grundriss mit hohem Dachstuhl



KAPITEL 03

Aussenanlagen

Gärten, Terrassen, Innenhof und Teich. Vollständig bewässert über eigenen Brunnen.

Beheizter Pool & Jacuzzi



POOLBEREICH

Beheizter Pool mit Wärmepumpe, Jacuzzi für sechs Personen, Aussendusche sowie Terrassen mit integrierter Soundanlage.



AUSSTATTUNG

- Beheizter Pool mit Wärmepumpe
- Jacuzzi für sechs Personen
- Aussendusche
- Terrassen mit Soundanlage
- Bewässerung über eigenen Brunnen

Jacuzzi mit Blick in die Gartenanlage



AUSSENLEBEN

Angelegte Gärten, Terrassen, Innenhof und ein Teich prägen die Aussenanlagen. Die gesamte Fläche ist vollständig bewässert – versorgt über einen privaten Brunnen.

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

40'000 m²

ENTSPRICHT

rund 4 Hektar



BESTANDTEILE DER ANLAGE

- Angelegte Gärten mit Olivenbaumbestand
- Mehrere Terrassen und Veranda
- Innenhof mit altem Olivenbaum
- Teich als landschaftliches Element
- Vollautomatische Bewässerung, privater Brunnen

KAPITEL 04

Zwei Gästehäuser

Über eine separate Zufahrt erschlossen: ein T2 und ein T3,
jeweils mit eigenem Parkplatz.

Gästehäuser T2 & T3

Eine separate Zufahrt führt zu zwei unabhängigen Gästehäusern, jeweils mit eigenem Parkplatz – geeignet für Gäste, Familie oder Personal.



EINHEIT T2 · ZWEI ZIMMER

Aussenküche · Aussendusche · eigener Privatparkplatz



EINHEIT T3 · DREI ZIMMER

Eigener Swimmingpool · Cabana und Poolterrasse · eigener Privatparkplatz

KAPITEL 05

Reitanlage

Professionelle Stallungen, Paddocks und Reitplatz 20 × 60 m mit Ebb-&-Flow-System. Lizenziert für 15 Pferde.



LIZENZIERT FÜR

15 Pferde

REITPLATZ

20 × 60 m

ANLAGE IM DETAIL

- **Professionelle Stallungen** mit Paddocks
- **Reitplatz 20 × 60 m** mit Ebb-&-Flow-System
- **Sattelkammer** sowie separate Sattelkammer mit Pferdedusche
- **Grosser Futterraum** und zusätzliche Lagerflächen



HINWEIS ZUR LIZENZ

Bestand und Umfang der Reitlizenz sind vor Erwerb durch Ihre Rechtsberatung beim zuständigen portugiesischen Amt zu verifizieren.

GEBÄUDETECHNIK

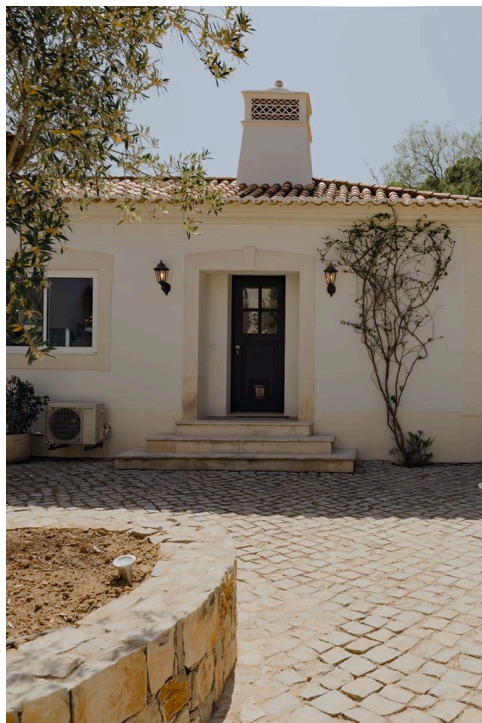
- Fussbodenheizung durchgehend
- Klimatisierung in allen Räumen
- Poolheizung über Wärmepumpe
- Vollautomatische Bewässerung
- Privater Brunnen zur Wasserversorgung
- Integrierte Soundanlage auf den Terrassen

PARKIERUNG

- Grosse Garage beim Haupthaus
- Carport für drei Fahrzeuge
- Separate Privatparkplätze je Gästehaus
- Drei separate Zufahrten zum Anwesen

SICHERHEIT

- Grundstück vollständig umzäunt
- Videoüberwachung (CCTV)
- Alarmanlage
- Gästehäuser separat erschlossen und abtrennbar



ERSCHLIESSUNG & BETRIEB

Die drei separaten Zufahrten erschliessen Haupthaus, Gästehäuser und Reitanlage unabhängig voneinander. Damit lassen sich Privatbereich, Gästebetrieb und Pferdehaltung im Alltag klar trennen.

Die Wasserversorgung der Aussenanlagen erfolgt über einen eigenen Brunnen; Pool und Gebäude verfügen über eigene Technikräume.

EINORDNUNG DES ANBIETERS

Das Golden Triangle zählt gemäss Anbieter weiterhin zu den stärksten Immobilienmärkten Europas.

Für Käufer mit Vision kann dieses Anwesen interessante künftige Möglichkeiten eröffnen – vorbehältlich der jeweils anwendbaren Vorschriften und Genehmigungen. Die besondere Lage ausserhalb der landwirtschaftlichen Reserve schafft Potenzial für ein Boutique-Landkonzept oder ein privates Retreat, eingebettet in die natürliche Umgebung.

WICHTIGER HINWEIS ZU ENTWICKLUNGSAUSSAGEN

Sämtliche Aussagen zu Bebauungs-, Umnutzungs- oder Entwicklungsmöglichkeiten sind unverbindliche Einschätzungen des Anbieters und stellen weder eine Zusicherung noch eine behördliche Auskunft dar.

Ob und in welchem Umfang ein Vorhaben realisierbar ist, hängt ausschliesslich von den zuständigen portugiesischen Behörden, dem geltenden Raumplanungsrecht und den erforderlichen Genehmigungen ab.

swipor-immobilien.ch übernimmt hierfür keinerlei Haftung. Eine eigenständige Prüfung durch Ihre Rechts-, Steuer- und Bauberatung ist zwingend erforderlich.



NUTZUNGSSZENARIEN

- **Privater Familiensitz** mit Gästetrakt und Reitanlage
- **Zweitwohnsitz** mit Vermietung der Gästehäuser (Rental-Lizenz gemäss Anbieter vorhanden)
- **Boutique-Retreat** – genehmigungsabhängig
- **Pferdesportbetrieb** auf Basis der Lizenz für 15 Pferde

OBJEKT & LAGE

Bezeichnung	Quinta do Tesouro
Ort	Almancil
Gemeinde	Loulé
Region	Faro, Algarve
Land	Portugal
Objektart	Privatanwesen / Villa
Typologie	T6
Referenz	0105

FLÄCHEN & RÄUME

Grundstück	40'000 m²
Konstruktionsfläche	385 m²
Schlafzimmer	5
Badezimmer	5
Studio	flexibel nutzbar
Gästehaus 1	T2
Gästehaus 2	T3, mit Pool
Energieklasse	B–

AUSSTATTUNG & ANLAGE

Pool	beheizt, Wärmepumpe
Jacuzzi	6 Personen
Heizung	Fussbodenheizung
Klimatisierung	durchgehend
Reitanlage	lizenziert, 15 Pferde
Reitplatz	20 × 60 m
Parkierung	Garage + Carport 3 Fzg.
Sicherheit	umzäunt, CCTV, Alarm

RICHTPREIS

EUR 6'500'000

Der Richtpreis ist eine Angabe des Anbieters und stellt kein verbindliches Angebot dar. Erwerbsnebenkosten (IMT, Stempelsteuer, Notariat, Register, Beratung) sind nicht enthalten und vom Käufer zusätzlich zu tragen.

ZU PRÜFENDE UNTERLAGEN VOR ERWERB

Caderneta Predial (Liegenschaftsregister) · Certidão Permanente do Registo Predial (Grundbuchauszug) · Licença de Utilização (Nutzungsbewilligung) · Ficha Técnica da Habitação · Energiezertifikat · Reit- und Vermietungslizenzen · genehmigte Baupläne · Brunnen- und Wasserrechtsbewilligung · Nachweis Lastenfreiheit

Als Match-Maker begleiten wir Sie durch alle Etappen – von der ersten Anfrage bis zur notariellen Beurkundung in Portugal.

01

Vertrauliches Gespräch

Klärung Ihrer Vorstellungen,
Nutzungsabsicht und
Finanzierungsstruktur.

02

Unterlagen & Details

Wir fordern die vollständigen
Objektunterlagen beim Anbieter
an.

03

Besichtigung vor Ort

Koordinierte Besichtigung in
Almancil, auf Wunsch mit
Begleitung.

04

Prüfung & Abschluss

Due Diligence durch Ihre
Fachpartner, Verhandlung und
Beurkundung.



WAS WIR EMPFEHLEN

- Unabhängige portugiesische Rechtsberatung für die Due Diligence
- Steuerliche Vorabklärung in Portugal und in der Schweiz
- Technische Objektprüfung durch einen lokalen Bauexperten
- Behördliche Bestätigung der Reit- und Nutzungslizenzen
- Verifizierung aller Flächen- und Preisangaben am Original

IHR MATCH-MAKER

Sprechen wir darüber.

Gerne stellen wir Ihnen die vollständigen Objektunterlagen zu und organisieren eine Besichtigung vor Ort – diskret und ohne Verpflichtung.

SWIPOR-IMMOBILIEN.CH

swipor
immobilien

Jorge Guerreiro Sebastião

Inhaber & Ansprechperson

Verkauf +41 77 405 83 35

Einkauf +41 77 413 01 83

Assistenz +41 76 219 65 33

E-Mail js@swipor-immobilien.ch

Web swipor-immobilien.ch

GESCHÄFTSSITZ

Swipor GmbH · Seepark 6, 6362 Stansstad, Schweiz

Mo – Fr 9.30 – 18.30 Uhr · Sa 9.30 – 14.00 Uhr

Quinta do Tesouro, Almancil · Referenz 0105 · Richtpreis EUR 6'500'000 · Es gilt der Haftungsausschluss auf der Folgeseite.

VOLLSTÄNDIGER HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Die Swipor GmbH (swipor-immobilien.ch) lehnt jegliche Haftung ab. Diese Dokumentation dient ausschliesslich der unverbindlichen Information und stellt weder ein Angebot, eine Offerte, eine Zusicherung, eine Garantie noch eine Anlage-, Rechts-, Bau- oder Steuerberatung dar.

Jegliche Haftung – gleich aus welchem Rechtsgrund, für direkte, indirekte, mittelbare, unmittelbare Schäden, Folgeschäden, entgangenen Gewinn oder Vermögensnachteile jeder Art – ist im gesetzlich maximal zulässigen Umfang ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt insbesondere für Unrichtigkeit, Unvollständigkeit, Veralterung, Übersetzungs-, Übertragungs- und Darstellungsfehler sowie für Entscheidungen, die auf Basis dieser Unterlagen getroffen werden.

ROLLE DER SWIPOR GMBH

Die Swipor GmbH tritt bei diesem Objekt ausschliesslich als vermittelnder Match-Maker auf. Sie ist weder Eigentümerin noch Verkäuferin, führt das Objekt nicht selbst im Alleinauftrag und ist nicht Partei eines allfälligen Kaufvertrages. Sie schuldet keinen Erfolg und übernimmt keine Gewährleistung für die Eigenschaften, den Zustand, die Rechtslage oder die Verfügbarkeit des Objekts.

HERKUNFT DER ANGABEN

Alle Objektangaben, Flächen, Kennzahlen, Distanzen, Lizenzen, Bilder und Beschreibungen basieren auf dem öffentlich zugänglichen Exposé des anbietenden Maklerhauses (premiumhousesalgarve.com, Referenz 0105, abgerufen am 22. September 2026). Sie wurden von der Swipor GmbH weder überprüft, verifiziert noch nachgemessen. Es besteht keine Pflicht zur Aktualisierung.

PREIS UND KOSTEN

Der genannte Richtpreis von EUR 6'500'000 ist eine unverbindliche Angabe des Anbieters, jederzeit änderbar und stellt kein bindendes Angebot dar. Erwerbsnebenkosten (u. a. IMT, Stempelsteuer, Notariat, Register, Beratungshonorare) sind nicht enthalten. Das Objekt kann ohne Vorankündigung zurückgezogen, anderweitig verkauft oder im Preis angepasst werden.

EIGENE PRÜFPFLICHT DES INTERESSENTEN

Es liegt in der ausschliesslichen Verantwortung des Interessenten, sämtliche Angaben vor einer rechtsgeschäftlichen Handlung eigenständig zu prüfen – insbesondere Grundbuch- und Registerlage, Flächen, Nutzungs-, Reit- und Vermietungslizenzen, Baubewilligungen, Wasserrechte, Lastenfreiheit, bauliche Beschaffenheit sowie steuerliche und rechtliche Folgen. Der Beizug unabhängiger portugiesischer Rechts-, Steuer- und Bauberatung wird ausdrücklich empfohlen. Verbindlich ist ausschliesslich der notariell beurkundete Kaufvertrag.

ZUKUNFTSBEZOGENE AUSSAGEN

Aussagen zu Markt, Wertentwicklung, Rendite, Bebauungs- oder Entwicklungspotenzial sind unverbindliche Einschätzungen und keine Prognose oder Zusicherung. Eine Realisierbarkeit hängt allein von den zuständigen Behörden und Bewilligungen ab.

VERTRAULICHKEIT, URHEBERRECHT & ANWENDBARES RECHT

Diese Dokumentation ist vertraulich und persönlich adressiert. Weitergabe, Vervielfältigung oder Veröffentlichung – ganz oder in Teilen – ist ohne schriftliche Zustimmung untersagt. Bildrechte liegen beim Anbieter bzw. Urheber; die Verwendung erfolgt zum Zweck der Objektvorstellung. Es gilt ausschliesslich schweizerisches Recht unter Ausschluss kollisionsrechtlicher Normen; Gerichtsstand ist der Sitz der Swipor GmbH.